**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЗАБАЙКАЛЬСКОЕ»**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН**»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«07» июня 2021 года № 189

пгт. Забайкальск

**Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов на территории городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район».**

В соответствии со статьей. 39.4 Земельного Кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Забайкальского края от 08.04.2015 года № 161 (с изменениями), на основании ст. 28 Устава городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» **постановляю:**

1.Утвердить Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов на территории городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальского района» (приложение).

2. Официально опубликовать настоящее постановление в официальном вестнике Администрации городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» «Вести Забайкальска» и на официальном сайте городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава городского поселения «Забайкальское» О.Г. Ермолин**

Приложение к постановлению

Администрации городского поселения «»Забайкальское»

муниципального района

«Забайкальский район»

от « » июня 2021 г. № \_\_\_\_

**Порядок**

**определения цены земельных участков, находящихся в собственности городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район**», **и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов на территории городского поселения «Забайкальское» муниципального района** **«Забайкальский район»**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения цены земельных участков, находящихся в собственности городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов на территории городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» (далее - земельные участки).

2. Цена земельных участков при их продаже определяется как выраженный в рублях процент от кадастровой стоимости земельного участка, который устанавливается дифференцированно:

**1) два с половиной процента:**

а) гражданам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках, отдельно стоящих индивидуальных жилых домов (за исключением случаев, указанных в подпункте "г" подпункта 2 настоящего пункта);

**2) три процента в случае продажи:**

а) гражданам, являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, предоставленных в аренду для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 [Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004);

б) гражданам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках индивидуальных гаражей;

**3)** **десять процентов в случае продажи:** земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;

**4) пятнадцать процентов в случае продажи:**

а) земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, - собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 [Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004) (за исключением случаев, указанных в подпунктах 1, 2 настоящего пункта);

б) земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, - этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустранённых нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

в) земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных [Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"](http://docs.cntd.ru/document/901821169);

г) земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, - указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 [Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004);

д) земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства; гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 [Земельного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/744100004) (за исключением случаев, указанных в подпункте 3 настоящего пункта).